



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI NAMANGAN VILOYATI HOKIMINING Q A R O R I

Namangan sh. Istiqlol ko'chasi 57.

2024 - yil 29 - yanvar

54-6-0-Q/24

Namangan viloyati hokimligi

Namangan viloyatida 2024-yilda davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to'g'risida

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to'g'risida" 2023 yil 14 dekabrda 660-son qarori hamda "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunining 6 va 25-moddalariga asosan,

Q A R O R Q I L A M A N:

1. O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi hamda O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2023-yil 31-dekabrda (01/25-18/1119-son, 25/4-2-son) hamda Davlat aktivlarini boshqarish agentligining Namangan viloyati hududiy boshqarmasining 2024-yil 4-yanvardagi 01-26-19/29-son taklifi asos uchun qabul qilinsin.

2. Namangan viloyatida 2024-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 1 kv.metr maydonga ijara to'lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga hamda ijara haqining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlar 2-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Namangan viloyat hududiy boshqarmasi (M.Qutbitdinov) qisqa muddatda viloyatdagi davlat tasarrufida bo'lgan ko'chmas mulk obyektlarini ijaraga berish yuzasidan avval tuzilgan ijara shartnomalariga mazkur qaror talablaridan kelib chiqib, tegishli o'zgartirishlar kiritilsin.

4. Shahar va tumanlar hokimliklari hududlardagi davlat tashkilotlari va mahalla fuqarolar yig'inlari bilan birgalikda balanslarida bo'lgan, foydalanilmay bo'sh turgan mulklardan samarali foydalanish, ularni ijaraga berish yuzasidan Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Namangan viloyat hududiy boshqarmasiga doimiy taklif va ma'lumotlar kiritib borsin.

5. Viloyat hududiy boshqarma, shahar va tuman hokimliklari, shuningdek davlat mulkini balansida saqlovchi barcha muassasa va tashkilotlar rahbarlari:

tasarrufidagi va quyi tuzim tashkilotlari tasarrufidagi davlat mulkini xatlovdan o'tkazilishi va foydalanilmasdan bo'sh turgan va/yoki maqsadsiz, samarasiz foydalanilayotgan davlat mulki (qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan, umumiy foydalanishda bo'lmagan balansdagi yerlar) haqida har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha bo'lgan muddatda mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko'rsatilgan ma'lumotlarni quyi tizimlari tomonidan to'liq va o'z vaqtida Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Namangan viloyat hududiy boshqarmasiga belgilangan tartib va muddatlarda taqdim etilishi ustidan idoraviy nazoratni ta'minlasin.

6. Davlat Kadastrlar palatasi Namangan viloyati boshqarmasi (A.Nasriddinov):

joriy yil 10-fevral sanasiga qadar Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Namangan viloyati hududiy boshqarmasiga viloyat hududida mavjud davlat mulki obyektlarining yig'ma kadastr hujjatlarini elektron holatda taqdim etsin;

doimiy ravishda har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar mavjud davlat mulki obyektlaridan yig'ma kadastr hujjatlariga o'zgartirish (yangilangan) kiritilganlari to'g'risidagi hujjatlarini elektron holatda taqdim etib borsin.

7. Viloyat teleradiokompaniyasi (M.Maqsudov), "Namangan haqiqati" va "Namanganskaya pravda" gazetalariga Davlat aktivlarini boshqarish viloyat hududiy boshqarmasi hamda Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Namangan viloyat hududiy boshqarmasining takliflari asosida viloyatdagi bo'sh turgan, ijaraga beriladigan davlat tasarrufidagi obyektlar ro'yxatini ommaviy axborot vositalari orqali yoritib borish tavsiya etilsin.

8. Namangan viloyati hokimining 2023-yil 17-yanvardagi 22-6-0-Q/23-son qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

9. Mazkur qaror "Namangan haqiqati" va "Namanganskaya pravda" gazetalarida e'lon qilinsin va hokimlikning rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin, ushbu qaror rasman e'lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

10. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari A.Abduxamidov zimmasiga yuklansin.

Viloyat hokimi



Sh.Abdurazakov

Namangan viloyat hokimining
2024-yil 29-yanvardagi
54-6-0-Q/24-son qaroriga
1-ilova

Namangan viloyatida 2024-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun 1 kv.metr maydonga qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2024 yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara toʻlovi stavkalari (QQS bilan birga) soʻmda	
		Namangan shahri va tarkibidagi tumanlarda	Tumanlarda
Ishlab chiqarish			
1	Yoqilgʻi ishlab chiqarish	13 800	9 740
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (oʻgʻit mahsulotlari)	13 800	9 740
3	Neft-kimyo sanoati	13 800	9 740
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	13 800	9 740
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
6	Traktorsozlik va qishloq xoʻjaligi mashinasozligi	11 250	8 060
7	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	13 800	8 060
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
9	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	13 800	9 740
10	Mashina va uskunalarini taʼmirlash	13 800	9 740
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	13 800	9 740
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	13 800	9 740
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	13 800	9 740
14	Asosiy farmasevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	13 800	9 740
15	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	43 730	31 690
Qurilish sanoati			
16	Qurilish, yoʻl va kommunal muhandislik	11 250	8 060
17	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yogʻochdan)	41 640	29 790
18	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	73 080	41 770
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	13 800	9 740
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	13 450	9740

21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	43 730	31 690
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	30 970	22 450
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati			
23	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	13 800	9 740
24	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	13 800	9 740
25	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
Engil sanoat			
26	To'qimachilik sanoati	13 800	9 740
27	Tikuvchilik sanoati	13 800	9 740
28	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
29	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	13 800	9 740
Oziq-ovqat sanoati			
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	13 800	9 740
31	Go'sht mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
32	Sut mahsulotlari sanoati	27 020	19 480
33	Baliq mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
34	Tegirmonchilik sanoati	13 800	9 740
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	11 250	8 060
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	13 800	9 740
Sanoatning boshqa tarmoqlari			
38	Tibbiyot sanoati	13 800	9 740
39	Poligrafiya sanoati	33 870	28 000
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	16 930	11 870
Qishloq xo'jaligi			
41	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	5 565 680	3 986 190
42	Issiqxona xo'jaligi	10 440	8 960
43	Chorvachilik va parrandachilik	6 610	4 810
44	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	5 565 680	3 986 190
45	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 618 040	2 591 230
46	Veterinariya xizmatlari	13 800	9 740

47	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	13 800	9 740
48	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	5 565 680	3 986 190
Transport va aloqa			
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	13 800	9 740
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	3 480	2 680
51	Avtomobillarni yuvish	44 660	28 110
52	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	44 660	36 280
53	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz qo'yish shaxobchalari)	54 280	39 310
54	Elektromobillarni quvvatlash shahobchasi	23 660	17 136
55	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	25 080	18 140
56	Pochta aloqasi	13 800	9 744
57	Kuryerlik aloqasi	27 840	19 820
58	Elektr-simli aloqa	27 840	19 820
59	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	116 920	83 770
Savdo va umumiy ovqatlanish			
60	Ulgurji savdo	38 970	28 000
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	100 100	71 560
62	Chakana savdo	38 970	28 000
63	Umumiy ovqatlanish	38 970	28 000
64	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do'konlari	61 010	43 790
65	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	53 470	38 300
66	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari, shu jumladan, baliq taomlari savdosi, umumiy ovqatlanishni tashkil etish*	38 970	28 000
67	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	61 010	40 430
68	Kitob do'konlari	5 450	4 030
69	Lombardlar	50 340	36 060
Xizmat ko'rsatish			
70	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	38 970	28 000
71	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	38 970	28 000

72	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	58 460	42 000
73	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	38 970	28 000
74	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	38 970	28 000
75	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	69 600	49 616
76	Mehmonxona xo'jaligi	44 540	31 800
77	Umumiy yashash joylari	34 680	24 300
78	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	22 410	15 970
79	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	33 520	24 300
80	Hammomlar	67 040	47 930
81	Saunalar va basseynlar	133 630	95 760
82	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	22 380	15 900
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot			
83	Sog'liqni saqlash	27 840	19 820
84	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	51 270	37 180
85	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	27 840	19 820
86	Fitobar	19 250	13 770
87	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	44 540	31 800
88	Suv bo'yida plyaj zonalarini tashkil etish*	27 840	19 820
89	Baliq ovlash maskanlari*	27 840	19 820
90	Qayiqda suzish va suv sayohati bo'yicha boshqa xizmatlar ko'rsatish*	27 840	19 820
91	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida turizm xizmatlarini tashkil etish*	27 840	19 820
92	Jismoniy tarbiya va sport	13 800	9 740
93	Dorixonalar	22 380	15 900
94	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	46 860	25 200
95	Ijtimoiy-dorixonalar	19 830	12 880
Ta'lim			
96	Oliy va o'rta-maxsus ta'limi ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	22 410	15 900
97	O'quv kurslarini tashkil etish (IT-kurslari)	45 930	33 260
98	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	17 470	13 000
99	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	11 250	8 110

100	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	27 140	19 600
101	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	13 800	9 740
102	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	9 860	7 390
103	Madaniyat va san'at	38 970	28 000
104	Ko'rgazmalar	30 040	22 510
105	Madaniyat va dam olish bog'lari	27 840	19 820
106	Botanika bog'lari va zooparklar	27 840	19 820
107	Televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari	27 840	19 820
108	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	44 540	31 810
109	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	16 930	11 870
110	Avtomaktablar	24 700	14 110
Moliya-kredit faoliyati			
111	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	38 970	28 000
112	Auditorlik faoliyati	38 970	26 200
113	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	38 970	28 000
114	Bank faoliyati	38 970	28 000
Faoliyatning boshqa turlari			
115	Sug'urta va notarial xizmatlar	38 970	28 000
116	Sud va yuridik xizmat muassasalari	33 520	24 300
117	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	33 520	24 300
118	Jamoatchilik birlashmalari	11 250	7 840
119	Omborxonalar	38 970	28 000
120	Davlat tashkilotlariga ofis	16 930	11 870
121	Xususiy tashkilotlarga ofis	61 010	43 790
122	Arxiv xizmati	16 930	9 960
123	Tahririyat va nashriyotlar	22 380	15 900
124	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	22 380	15 900
125	Turar joy-kommunal xo'jaliklari	22 380	15 900
126	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	44 540	31 800
127	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	33 870	24 520
128	Laboratoriyalar	27 840	19 820

129	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	111 820	79 960
130	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	32 940	23 850
131	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	61 010	43 790
132	Bankomatlar	557 720	399 390
133	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	38 970	24 300

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 2-sentabrdagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.

Namangan viloyat hokimining
2024-yil 29-yanvardagi
54-6-0-Q/24-son qaroriga
2-ilova

**Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining
eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlar**

Obyektning joylashgan oʻrni va turlari boʻyicha	Qoʻllaniladigan koeffitsientlar		
	1-toifa	2- va 3-toifalar	4- va 5-toifalar
1. Ijara obyektini hududiy zonalar boʻyicha koeffitsient - (Kz)	2,2	2,0	1,6
1.1. Uyali aloqa qurilma va moslamalari uchun	1.8		
2. Obyektning qurilish turi boʻyicha koeffitsient - (Kq)			
- alohida turadigan binolar boʻyicha	1,3	1,2	0,9
- bino ichida va bino yonida qurilganlari boʻyicha	1,0		0,8
- yarim yertoʻla va yertoʻla xonalari, cherdak, bolaxona qismlari boʻyicha	0,6		0,5
- binoning tom qismidagi qurilmalar boʻyicha	0,6		
3. Yondosh hududdagi yer maydondan (texnik maydon, dehqonchilik maqsadida) foydalanilgandagi koeffitsient - (Kh)	0,5		
3.1. Uyali aloqa antennalari egallagan texnik maydonlar uchun	0,6		
4.Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti - (Ko)	1,2	1,1	0,9
- binolarning tom qismidagi uyali aloqa antennalari oʻrnatilgan qurilmalar uchun	0,6		

- Yer maydoniga o'rnatilgan uyali aloqa, radio, peydjer antenna va boshqa qurilmalar uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi miqdori antenna tortqich qoziqlari umumiy perimetri bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-sonli qaroriga muvofiq ijara haqining eng kam stavkasi va unga qo'llaniladigan tegishli koeffitsientlar asosida belgilanadi.

- Davlat tashkilotlarining texnik maydonidan foydalanuvchi subyektlar uchun

ijara to'lovining tayanch stavkasi miqdori O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi 660-sonli qaroriga muvofiq ijara haqining eng kam stavkasi va qurilish turiga ko'ra belgilanadigan (K_q) koeffitsientlarni hisoblanmagan holda belgilanadi.

Bino va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

$$Ts = Es \times Kz \times (Kq + Kh + Ko).$$

Ts-bir yilga bir kv.metr maydon uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi;

Es- bir yilga bir kv.metr maydon uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz- hududiy zonalar koeffitsienti;

Kq-qurilish turi bo'yicha koeffitsient (alohida turgan bino, qo'shimcha qurilgan bino, binoning tom qismi, cherdak, bolaxona, yarim yerto'la, yerto'la);

Kh-tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti;

Ko-tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Izoh:

1-toifa Namangan shahar, Davlatobod tumani, Yangi Namangan tumani.

2-toifa To'raqo'rg'on, Uychi, Uchqo'rg'on tumanlari

3-toifa Kosonsoy, Namangan, Pop, Chortoq, Chust hamda Yangiqo'rg'on tumanlari

4-toifa Norin tumani

5-toifa Mingbuloq tumani