



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI HOKIMINING QARORI

220100, Urganch shahri, Al-Xorazmiy ko‘chasi, 29-uy, tel: (62) 223-00-42, fax: 223-00-22

2024 - yil 23 - yanvar

29-12-0-Q/24

Xorazm viloyati hokimligi

Viloyatdagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2024-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash haqida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarori, O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi qonunining 6 va 25-moddalariga asosan

Qaror qilaman:

1. Viloyatdagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2024-yil 1-yanvardan qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlari 2-ilovaga;

moddiy madaniy meros obyektlaridan mehmonxona va umumiy ovqatlanish faoliyatlari tashkil qilishda ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar 3-ilovaga;

bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlar (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlar)da radio, uyali va peyjing aloqa antennalari o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara to‘lovlari hisoblanishi tartibi 4-ilovaga;

shaharlar va tumanlarning markaziy va serqatnov ko‘chalari ro‘yxati 5-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Xorazm viloyati hududiy boshqarmasi (U. Kalandarov) ijara to‘lovi qiymatini

belgilashda 1-ilovada ko'rsatilgan ko'chmas mulk uchun qo'llaniladigan eng kam stavkalaridan eng kam miqdor sifatida foydalansin;

davlat mulki bo'lgan binolar va xonalarda joylashgan byudjet tashkilotlari uchun ijara to'lovi nol stavkada qo'llansin;

viloyat hududidagi madaniy meros obyektlarini Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 18-oktabrdagi 881-sonli qarori talablari asosida ijaraga berilishini ta'minlasin.

3. Viloyatdagi boshqarma va idoralar, shahar (tuman)lar hokimliklari bilan birgalikda har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha davlat mulkini balansida saqlovchi tashkilotlar tomonidan foydalanilmasdan bo'sh turgan yoki maqsadsiz, samarasiz foydalanilayotgan davlat mulki (qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan, umumiy foydalanishda bo'lmagan balansdagi yerlar) haqida ma'lumotlar to'liq va o'z vaqtida Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga belgilangan tartib va muddatlarda taqdim etilishi ustidan idoraviy nazoratni ta'minlasin.

Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari xo'jalik yili choragida kamida bir marta, o'zining tasarrufida bo'lgan davlat mulkini xatlovdan o'tkazgan holda foydalanilmayotgan davlat mulki, shuningdek, ijaraga berilayotgan mol-mulkning "tiklanish qiymati" to'g'risidagi ma'lumotlarni Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga o'z vaqtida, to'liq va ishonchli taqdim etishlari uchun shaxsan javobgar ekanligi belgilansin va davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berishi, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni ataylab noto'g'ri qayd etilganligi, buning natijasi ijara to'lovining yashirilishiga olib kelganligi uchun qonun hujjatlarida tegishli javobgarlik belgilanganligi haqida ogohlantirilsin.

4. Kadastr agentligining viloyat boshqarmasi (R.O'razboyev):

joriy yil 1-fevraliga qadar Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga viloyat hududida mavjud davlat mulki obyektlarining yig'ma kadastr hujjatlarini elektron holatda taqdim etsin;

doimiy ravishda har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar mavjud davlat mulki obyektlarining yig'ma kadastr hujjatlariga o'zgartirish kiritilganligi (yangilanganligi) to'g'risidagi hujjatlarni elektron holatda taqdim

etib borsin.

5. Ushbu qaror qabul qilinishi munosabati bilan viloyat hokimining 2023-yil 19-yanvardagi 20-12-0-Q/23-sonli qarori o‘z kuchini yo‘qotgan, – deb hisoblansin.

6. Mazkur qaror “Xorazm haqiqati” va “Хорезмская правда” gazetalarida e’lon qilinsin hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytida joylashtirilsin.

7. Ushbu qaror rasman e’lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

8. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilishni o‘z zimmamda qoldiraman.

Viloyat hokimining vazifasini
vaqtincha bajaruvchi



M.Achilov

Xorazm viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
29-12-0-Q/24-son qaroriga
1-ilova

Xorazm viloyatida davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2024-yilda 1 kv.metr uchun QQS hisobga olingan holda qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)

T/r.	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2024-yilda 1 kv.metr maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari	
		Viloyat markazi Urganch shahri	Shahar va tumanlar
Ishlab chiqarish			
1.	Yoqilg'i ishlab chiqarish	13 800	9 740
2.	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	13 800	9 740
3.	Neft-kimyo sanoati	13 800	9 740
4.	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	13 800	9 740
5.	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
6.	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	11 250	8 060
7.	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	13 800	8 060
8.	Sanitariya va gaz uskunolari mahsulotlarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
9.	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	13 800	9 740
10.	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	13 800	9 740
11.	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	13 800	9 740
12.	Ichimliklar ishlab chiqarish	13 800	9 740
13.	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	13 800	9 740
14.	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	13 800	9 740
15.	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	43 730	31 690
Qurilish sanoati			
16.	Qurilish, yo'l va kommunal muhandislik	11 250	8 060
17.	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	41 640	29 790
18.	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	73 080	41 770
19.	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	13 800	9 740
20.	Shlakoblok ishlab chiqarish	13 450	9740
21.	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	43 730	31 690
22.	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	30 970	22 450
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati			
23.	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	13 800	9 740
24.	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	13 800	9 740
25.	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
Yengil sanoat			
26.	To'qimachilik sanoati	13 800	9 740
27.	Tikuvchilik sanoati	13 800	9 740
28.	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
29.	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	13 800	9 740
Oziq-ovqat sanoati			
30.	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	13 800	9 740
31.	Go'sht mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
32.	Sut mahsulotlari sanoati	27 020	19 480
33.	Baliq mahsulotlari sanoati	13 800	9 740
34.	Tegirmonchilik sanoati	13 800	9 740
35.	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	11 250	8 060

36.	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	13 800	9 740
37.	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	13 800	9 740
Sanoatning boshqa tarmoqlari			
38.	Tibbiyot sanoati	13 800	9 740
39.	Poligrafiya sanoati	33 870	28 000
40.	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	16 930	11 870
Qishloq xo'jaligi			
41.	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	5 565 680	3 986 190
42.	Issiqxona xo'jaligi	10 440	8 960
43.	Chorvachilik va parrandachilik	6 610	4 810
44.	Baliqchilik (shu jumladan, sun'iy maydon) 1 gektar uchun	5 565 680	3 986 190
45.	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 618 040	2 591 230
46.	Veterinariya xizmatlari	13 800	9 740
47.	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	13 800	9 740
48.	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	5 565 680	3 986 190
Transport va aloqa			
49.	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	13 800	9 740
50.	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	3 480	2 680
51.	Avtomobillarni yuvish	44 660	28 110
52.	Avtomobillarga yonilg'i quyish (benzin, dizel)	44 660	36 280
53.	Avtomobillarga yonilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	54 280	39 310
54.	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	23 660	17 136
55.	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	25 080	18 140
56.	Pochta aloqasi	13 800	9 744
57.	Kuryerlik aloqasi	27 840	19 820
58.	Elektr-simli aloqa	27 840	19 820
59.	Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	116 920	83 770
Savdo va umumiy ovqatlanish			
60.	Ulgurji savdo	38 970	28 000
61.	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	100 100	71 560
62.	Chakana savdo	38 970	28 000
63.	Umumiy ovqatlanish	38 970	28 000
64.	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan savdo do'konlari	61 010	43 790
65.	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	53 470	38 300
66.	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari, shu jumladan, baliq taomlari savdosi, umumiy ovqatlanishni tashkil etish*	38 970	28 000
67.	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	61 010	40 430
68.	Kitob do'konlari	5 450	4 030
69.	Lombardlar	50 340	36 060
Xizmat ko'rsatish			
70.	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	38 970	28 000
71.	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	38 970	28 000
72.	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	58 460	42 000
73.	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	38 970	28 000

74.	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	38 970	28 000
75.	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	69 600	49 616
76.	Mehmonxona xo'jaligi	44 540	31 800
77.	Umumiy yashash joylari	34 680	24 300
78.	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	22 410	15 970
79.	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	33 520	24 300
80.	Hammomlar	67 040	47 930
81.	Saunalar va basseynlar	133 630	95 760
82.	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	22 380	15 900
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot			
83.	Sog'liqni saqlash (PQ-2863-sonli qarorga asosan 20 foiz chegirilgan) **	22 272	15 856
84.	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	51 270	37 180
85.	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	27 840	19 820
86.	Fitobar	19 250	13 770
87.	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	44 540	31 800
88.	Suv bo'yida plyaj zonalarini tashkil etish*	27 840	19 820
89.	Baliq ovlash maskanlari*	27 840	19 820
90.	Qayiqda suzish va suv sayohati bo'yicha boshqa xizmatlar ko'rsatish*	27 840	19 820
91.	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida turizm xizmatlarini tashkil etish*	27 840	19 820
92.	Jismoniy tarbiya va sport	13 800	9 740
93.	Dorixonalar	22 380	15 900
94.	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	46 860	25 200
95.	Ijtimoiy-dorixonalar	19 830	12 880
Ta'lim			
96.	Oliy va o'rta-maxsus ta'limda ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	22 410	15 900
97.	O'quv kurslarini tashkil etish (IT-kurslari)	45 930	33 260
98.	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash hamda malakasini oshirish	17 470	13 000
99.	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	11 250	8 110
100.	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	27 140	19 600
101.	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	13 800	9 740
102.	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	9 860	7 390
103.	Madaniyat va san'at	38 970	28 000
104.	Ko'rgazmalar	30 040	22 510
105.	Madaniyat va dam olish bog'lari	27 840	19 820
106.	Botanika bog'lari va zooparklar	27 840	19 820
107.	Televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari	27 840	19 820
108.	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	44 540	31 810
109.	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	16 930	11 870
110.	Avtomaktablar	24 700	14 110
Moliya-kredit faoliyati			
111.	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	38 970	28 000
112.	Auditorlik faoliyati	38 970	26 200
113.	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	38 970	28 000
114.	Bank faoliyati	38 970	28 000
Faoliyatning boshqa turlari			

115.	Sugʻurta va notarial xizmatlar	38 970	28 000
116.	Sud va yuridik xizmat muassasalari	33 520	24 300
117.	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	33 520	24 300
118.	Jamoatchilik birlashmalari	11 250	7 840
119.	Omborxonalar	38 970	28 000
120.	Davlat tashkilotlariga ofis	16 930	11 870
121.	Xususiy tashkilotlarga ofis	61 010	43 790
122.	Arxiv xizmati	16 930	9 960
123.	Tahririyat va nashriyotlar	22 380	15 900
124.	Metallolom va ikkilamchi qogʻoz (latta) mahsulotlarini toʻplash joylari	22 380	15 900
125.	Turar joy-kommunal xoʻjaliklari	22 380	15 900
126.	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini taʼmirlash va texnik xizmat koʻrsatish	44 540	31 800
127.	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	33 870	24 520
128.	Laboratoriyalar	27 840	19 820
129.	Turli xizmat turlari toʻlovlari (paynet)	111 820	79 960
130.	Hunarmandchilik turlari boʻyicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, oʻymakorlik, rassomchilik, doʻppidoʻzlik, telpak, choʻgirma, chopon va h.k.)	32 940	23 850
131.	Avia kassalar (shu jumladan temir yoʻl, avtotransport va boshqalar)	61 010	43 790
132.	Bankomatlar	557 720	399 390
133.	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	38 970	24 300

Izoh:

* Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 2-sentabrda “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi toʻgʻrisidagi nizomni tasdiqlash haqida”gi 441-sonli qaroriga asosan qoʻshilgan faoliyat turlari.

** Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2023-yil 3-dekabrda 03/25-18/5971-sonli xatiga asosan Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining PQ-2863-sonli qarori talablari asosida ijara stavkasiga 20 foiz imtiyoz qoʻllanilgan.

Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qoʻllanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

Xorazm viloyati Yangiariq tumani Gulobod mahallasida joylashgan “Odas Enerji CA” MCHJga ajratilgan yer maydoniga 2024-yilda ijara stavkasi oshiruvchi koeffitsiyentlarni qoʻllamagan holda 1 kv.metr maydon uchun 9 740 soʻm qilib belgilansin.

Xorazm viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
29-12-0-Q/24-son qaroriga
2-ilova

Ijara to'lovini (ijara to'lovining eng kam miqdori) hisoblash tartibi va qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts = Es * Kz * (Kk + Kx + Ko)$$

bunda:

Ts - bir yilga 1 kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - 1-ilovaga muvofiq ijaraga olingan obyektning faoliyat turiga ko'ra bir yil uchun 1 kv.metr maydonning hisoblangan eng kam stavkasi.

Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz):

T/r.	Viloyatning shahar va tumanlari nomlari	Hududiy zonalar koeffitsiyentlari	
		1-zona	2-zona
		Shahar, tuman markazlari	Qishloq hududlari
1.	Urganch shahri	2,5	X
2.	Xiva shahri	2,5	1,5
3.	Bog'ot tumani	2,0	1,5
4.	Gurlan tumani	2,0	1,5
5.	Qo'shko'pir tumani	2,0	1,5
6.	Urganch tumani	2,0	1,5
7.	Hazorasp tumani	2,0	1,5
8.	Xonqa tumani	2,0	1,5
9.	Xiva tumani	2,0	1,5
10.	Shovot tumani	2,0	1,5
11.	Yangiariq tumani	2,0	1,5
12.	Yangibozor tumani	2,0	1,5
13.	Tuproqqal'a tumani	2,0	1,5

Binoning qurilishiga ko'ra qo'llaniladigan koeffitsiyent turi (Kk):

- alohida turgan bino - 2,0 koeffitsiyent;
- bino ichidagi alohida xona - 1,8 koeffitsiyent;
- binoning ustki qismi, cherdak, mansard - 1,5 koeffitsiyent;
- binoga taqab qurilgan bino hamda bostirma - 1,3 koeffitsiyent;
- yarim yerto'la, yerto'la - 1,0 koeffitsiyent;
- betonlashtirilgan (asfaltlangan, bruschatka) inshootlar - 0,8 koeffitsiyent;
- reklama vositalari uchun bino va inshootlarning fasad qismi - 0,5 koeffitsiyent.

Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh):

- yer maydoni va binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lganda - 1,0 koeffitsiyent.

Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko):

- ijaraga berilgan obyekt asosiy qatnov yo'llari bo'yida, serqatnov joylarda joylashgan bo'lsa - 1,2 koeffitsiyent;
- ijaraga berilgan obyekt ikkinchi darajali qatnov yo'llari bo'yida joylashgan bo'lsa - 1,0 koeffitsiyent;
- radio, uyali va peyjing aloqa antennalari o'rnatilganda - 1,0 koeffitsiyent.

Xorazm viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
29-12-0-Q/24-son qaroriga
3-ilova

**Moddiy-madaniy meros obyektlari bo'lgan bino va
inshootlarda mehmonxona va umumiy ovqatlanish shoxobchalarini
tashkil qilishda ijara to'lovi (ijara to'lovining eng kam miqdori)ni
hisoblash tartibi va qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar**

Ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha aniqlanadi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_k + K_x + K_o)$$

bunda:

T_s - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

E_s - 1-ilovaga muvofiq ijaraga olingan obyektning faoliyat turiga ko'ra bir yil uchun 1 kv. metr maydonning hisoblangan eng kam stavkasi.

Hududiy zonalar koeffitsiyenti (K_z) 2-ilovada keltirilgan.

Binoning qurilishiga ko'ra qo'llaniladigan koeffitsiyent turi (K_k):

- alohida turgan bino - 1,5 koeffitsiyent;
- bino ichidagi alohida xona - 1,1 koeffitsiyent;
- binoning ustki qismi, cherdak, mansard - 0,8 koeffitsiyent;
- binoga taqab qurilgan bino hamda bostirma - 0,8 koeffitsiyent;
- yarim yerto'la, yerto'la - 0,7 koeffitsiyent;
- betonlashtirilgan (asfaltlangan, bruschatka) inshootlar - 0,6 koeffitsiyent;

Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (K_h):

- yer maydoni va binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lganda - 0,5 koeffitsiyent.

Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (K_o):

- ijaraga berilgan obyekt asosiy qatnov yo'llari bo'yida, serqatnov joylarda joylashgan bo'lsa - 0,6 koeffitsiyent;
- ijaraga berilgan obyekt ikkinchi darajali qatnov yo'llari bo'yida joylashgan bo'lsa - 0,5 koeffitsiyent.

Xorazm viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
29-12-0-Q/24-son qaroriga
4-ilova

Radio, uyali va peyjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o'rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to'lovlari hisoblanishi tartibi

1. Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, bolaxona (shuningdek, davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori.

Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka.

Kz - hududiy zona koeffitsienti.

Kq - 1,5

Kh - 0

Ko - 1

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori.

Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarining umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi)

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq - 0

Kh - 1

Ko - 1

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori.

Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka.

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq - 1,8

Kh - 0

Ko - 1

Xorazm viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
29-12-0-Q/24-son qaroriga
5-ilova

**Xorazm viloyati shahar va tumanlarining markaziy va serqatnov
ko'chalari ro'yxati**

T/r.	Shahar va tumanlardagi ko'chalar nomlari
<i>Urganch shahri</i>	
1.	Urganch shahri Al-Xorazmiy ko'chasi
2.	Urganch shahri Xonqa ko'chasi
3.	Urganch shahri Islom Karimov shoh ko'chasi (Ulug'bek, Yangi Urganch, Al-Beruniy ko'chalari)
4.	Urganch shahri Abulg'oz Bahodirxon ko'chasi
5.	Urganch shahri Gurlan ko'chasi
6.	Urganch shahri Tinchlik ko'chasi
7.	Urganch shahri Yoshlik ko'chasi
8.	Urganch shahri Sanoatchilar ko'chasi
9.	Urganch shahri Yangiariq ko'chasi
10.	Urganch shahri Shovot ko'chasi
11.	Urganch shahri Jayhun ko'chasi
12.	Urganch shahri Pahlavon Mahmud ko'chasi
13.	Urganch shahri Amudaryo ko'chasi
14.	Urganch shahri Maxtumquli ko'chasi
15.	Urganch shahri Amir Temur ko'chasi
16.	Urganch shahri Baynalmilalchilar ko'chasi
17.	Urganch shahri Ma'rifatchilar ko'chasi
18.	Urganch shahri Navbahor ko'chasi
19.	Urganch shahri Navro'z ko'chasi
20.	Urganch shahri Sayot ko'chasi
21.	Urganch shahri G'ofur G'ulom ko'chasi
22.	Urganch shahri Sheroziy ko'chasi
23.	Urganch shahri Najmiddin Kubro ko'chasi
24.	Urganch shahri Toshkent ko'chasi
25.	Urganch shahri Istiqlol ko'chasi
26.	Urganch shahri Xiva ko'chasi
<i>Xiva shahri</i>	
1.	Xiva shahri Amir Temur ko'chasi
2.	Xiva shahri Najmiddin Kubro ko'chasi
3.	Xiva shahri Elobod ko'chasi
4.	Xiva shahri Feruz ko'chasi
5.	Xiva shahri Mustaqillik ko'chasi
6.	Xiva shahri Sog'lom avlod ko'chasi
7.	Xiva shahri Koshona ko'chasi
8.	Xiva shahri "Ichon qal'a" hududidagi ko'chalar
9.	Xiva shahri Buyuk yo'l ko'chasi
<i>Bog'ot tumani</i>	
1.	Bog'ot shaharchasi O'zbekiston ko'chasi
2.	Bog'ot shaharchasi Feruz ko'chasi
3.	Bog'ot shaharchasi Navro'z ko'chasi

	<i>Gurlan tumani</i>
1.	Gurlan shaharchasi Mustaqillik ko'chasi
2.	Gurlan shaharchasi Pahlavon Mahmud ko'chasi
3.	Gurlan shaharchasi Bobur ko'chasi
4.	Gurlan shaharchasi Ziroatchilar ko'chasi
5.	Gurlan shaharchasi Mang'it ko'chasi
6.	Gurlan shaharchasi Qatortol ko'chasi
7.	Gurlan shaharchasi Muqimiy ko'chasi
8.	Gurlan shaharchasi Usmon Nosir ko'chasi
	<i>Qo'shko'pir tumani</i>
1.	Qo'shko'pir shaharchasi Mustaqillik ko'chasi
2.	Qo'shko'pir shaharchasi Beruniy ko'chasi
3.	Qo'shko'pir shaharchasi Az-Zamaxshariy ko'chasi
4.	Qo'shko'pir shaharchasi Sharof Rashidov ko'chasi
	<i>Urganch tumani</i>
1.	Urganch tumani Mustaqillik ko'chasi
2.	Urganch tumani Tinchlik ko'chasi
3.	Urganch tumani Muqimiy ko'chasi
4.	Urganch tumani Ibn Sino ko'chasi
5.	Urganch tumani Jayhun ko'chasi
6.	Urganch tumani Iftixor ko'chasi
	<i>Hazorasp tumani</i>
1.	Hazorasp shaharchasi G'ofur G'ulom ko'chasi
2.	Hazorasp shaharchasi Ravnaq ko'chasi
3.	Hazorasp shaharchasi Alisher Navoiy ko'chasi
	<i>Tuproqqal'a tumani</i>
1.	Pitnak shaharchasi Hazorasp ko'chasi
2.	Pitnak shaharchasi Xorazm ko'chasi
3.	Pitnak shaharchasi Ibn Sino ko'chasi
4.	Pitnak shaharchasi Komiljon Otaniyozov ko'chasi
	<i>Xonqa tumani</i>
1.	Xonqa shaharchasi Al-Xorazmiy ko'chasi
2.	Xonqa shaharchasi Xalqlar do'stligi ko'chasi
3.	Xonqa shaharchasi Nurli osmon ko'chasi
4.	Xonqa shaharchasi O'lmas meros ko'chasi
5.	Xonqa shaharchasi Oq saroy ko'chasi
6.	Xonqa shaharchasi Nafosat ko'chasi
7.	Xonqa shaharchasi Imorat ko'chasi
8.	Xonqa shaharchasi Andalib ko'chasi
	<i>Shovot tumani</i>
1.	Shovot shaharchasi Komiljon Otaniyozov ko'chasi
2.	Shovot shaharchasi Az-Zamaxshariy ko'chasi
3.	Shovot shaharchasi Turkiston ko'chasi
	<i>Yangiariq tumani</i>
1.	Yangiariq shaharchasi Mustaqillik ko'chasi
2.	Yangiariq shaharchasi Al-Xorazmiy ko'chasi
3.	Yangiariq shaharchasi Jaloliddin Manguberdi ko'chasi
4.	Yangiariq shaharchasi Urganch ko'chasi
5.	Yangiariq shaharchasi Kichik xalqa yo'li
	<i>Yangibozor tumani</i>

1.	Yangibozor shaharchasi Urganch-Gurlan yo‘li
2.	Yangibozor shaharchasi Jaloliddin Manguberdi ko‘chasi
3.	Yangibozor shaharchasi Sohil bo‘yi ko‘chasi
4.	Yangibozor shaharchasi Navbahor ko‘chasi
5.	Yangibozor shaharchasi Mash‘al ko‘chasi
6.	Yangibozor shaharchasi Fidokor ko‘chasi
Xiva tumani	
1.	Xiva tumani markazi Urganch – Xiva yo‘li
2.	Xiva tumani markazi Tinchlik ko‘chasi
3.	Xiva tuman markazi Pillakor ko‘chasi